

Abfall ACTiv

Reduzierung der Abfallgebühren durch
intelligentes Abfallmanagement

www.die-ac.de





Intelligentes Abfallmanagement

Die Abfallgebühren steigen kontinuierlich und gehören zu den größten Kostenfaktoren bei den Mietnebenkosten. Doch wie bei den Energiekosten lassen sich durch gezieltes Management auch hierbei erhebliche Einsparungen erzielen. Mit Abfall ACTiv Abfallmanagement optimieren wir die Abfallentsorgung in großen Wohnanlagen, entlasten Ihre Bestandsverwaltung und verbessern das Wohnumfeld – nachhaltig, effizient und häufig ohne Zusatzkosten für Sie als Immobilienverwaltung.

Mieter aktiv einbinden

Eine funktionierende Mülltrennung beginnt mit überzeugten Mietern. Wir setzen dort an, wo Ihre Mieter unsere Unterstützung brauchen:



Abfallsammelplätze

Wenn Sammelplätze schlecht zugänglich, Behälter schwer zu öffnen, ständig überfüllt oder mit Störstoffen verunreinigt sind, lässt die Sorgfalt Ihrer Mieter schnell nach. Wir setzen genau hier an: Mit der Schaffung optimaler Bedingungen für eine funktionierende Mülltrennung.

Betreuung | Reinigung

Wir kontrollieren mehrfach pro Woche vor Ort ihre Sammelplätze und Behälter. Wir reinigen die Plätze und entfernen Störstoffe aus den Behältern. Ebenso achten wir darauf, dass die Behälter frei zugänglich, leicht zu öffnen und in einer sinnvollen Reihenfolge angeordnet sind. Sind Behälter nicht ausgelastet, passen wir sie in Größe und Anzahl an und übernehmen die komplette Kommunikation mit ihren Entsorgern.





Entlastung von Hausverwaltung
und Bestandsmanagement

Kostenneutrale Betreuung durch
umlagefähiges Einsparcontracting
oder aufwandbasiertes Honorar

Gepflegtes Wohnumfeld erhöht
die Attraktivität der angebotenen
Wohnungen

Effizientes, umlagefähiges Abfallmanagement

Ein gepflegtes Wohnumfeld steigert die Attraktivität Ihrer Objekte und schafft Zufriedenheit bei Ihren Mietern. Wir übernehmen Ihr komplettes Abfallmanagement. Neben der Betreuung der Sammelplätze und des Behältermanagements unterstützen wir mit unserer Erfahrung auch die Planung neuer Abfallsammelplätze.

Wir entlasten Ihre Hausverwaltung / Ihr Bestandsmanagement spürbar im Tagesgeschäft. In der Regel sparen wir erhebliche Anteile der Abfallgebühren ein. Zudem sind unsere Leistungen voll umlagefähig in die Mietnebenkosten.

Zwei Modelle – passend zu Ihrer Ausgangssituation

Je nach Bedarf bieten wir zwei flexible Modelle zur Umsetzung des Abfall ACTiv Abfallmanagements an:



Einsparcontracting

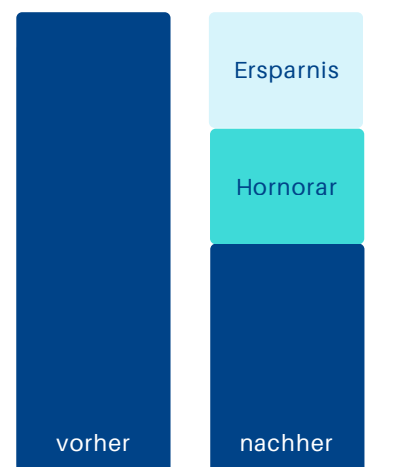
Kein Risiko, kein Vorab-Aufwand

Bei diesem Modell entstehen für Sie keine zusätzlichen Kosten. Unser Honorar ist zu 100% leistungsabhängig: Kein Erfolg – keine Bezahlung. Die Vergütung erfolgt ausschließlich auf Erfolgsbasis und beträgt einen vertraglich vereinbarten Prozentsatz der durch uns erzielten Einsparungen bei den Abfallgebühren. Als Grundlage dient der dokumentierte Status quo zu Beginn der Zusammenarbeit.

Aufwandbasiertes Modell

Wenn keine Reduktion möglich ist

In den meisten Wohnanlagen lässt sich durch verbesserte Getrenntsammlung und optimierte Gefäßvolumen ein Einsparpotenzial realisieren. Wenn jedoch der Fokus auf der Reinhaltung der Sammelplätze, der Sicherstellung der ordnungsgemäßen Entsorgung oder einer intensiveren Betreuung liegt – ohne nennenswertes Einsparpotenzial – bieten wir ein aufwandbasiertes Abrechnungsmodell an. So erhalten Sie genau die Unterstützung, die Sie benötigen.



Kostenstruktur des Einsparcontractings mit Abfall ACTiv

Beispielrechnung

für ein Betreuungsbereich von Abfall ACTiv

	vorher	nachher
Einwohnerzahl	1226	1287
Restmüllvolumen pro Woche (Liter)	44.000	26.400
Durchschnitt pro Person und Woche (Liter)	36	21
Abfallgebühren pro Jahr (€)	224.00	134.400
Abfallgebühren pro Person (€)	182,71	104,43
Einsparung Abfallgebühren pro Person (%)*		43

* zuzüglich Contracting Honorar

Trotz steigender Einwohnerzahlen konnten alle relevanten Kennzahlen signifikant verbessert werden.

Dank der Einführung der Dienstleistung Abfall ACTiv Abfallmanagement wurde das wöchentliche Restmüllvolumen um rund 40% reduziert. Die Restmüllmenge pro Person und Woche sank sogar um etwa 42%. In der Folge konnten die jährlichen Abfallgebühren insgesamt um rund 40% gesenkt werden.

Die Zahlen verdeutlichen den positiven Effekt der eingeführten Maßnahmen im Abfallmanagement.

Ein Teil der erzielten Einsparungen fließt in die Finanzierung von Abfall ACTiv. Dennoch bleibt eine deutliche Nettoersparnis, die Ihren Mieterinnen und Mietern unmittelbar zugutekommt – bei gleichzeitig spürbar geringerem Aufwand für Ihre Hausverwaltung.

Abfall AActiv

Eine Dienstleistung zur Reduzierung der Abfallgebühren in Groß-Wohnanlagen.



Immobilienervice

Abfallmanagement
Entrümpelung & Haushaltsauflösung
Abbruch & Entkernung
Garten-/Baumpflege

Jetzt anrufen oder mehr erfahren auf unserer Website.



www.die-ac.de



0641/96985-0



info@die-ac.de